

PREDKLADACIA SPRÁVA

Cieľom materiálu „Návrh projektu verejno-súkromného partnerstva: výber koncesionára pre prevádzku, údržbu a rozvoj Letiska M. R. Štefánika – Airport Bratislava a. s. (BTS)“ je podať v zmysle uznesenia vlády č. 189/2011 zo dňa 16. marca 2011 (ďalej len „uznesenie vlády“), ktorým bolo prijaté rozhodnutie o zabezpečení rozvoja Letiska M. R. Štefánika (ďalej len „BTS“) formou udelenia koncesie strategickému partnerovi na základe medzinárodného tendra informáciu o návrhu projektu verejno-súkromného partnerstva so zohľadnením výsledkov štúdie uskutočniteľnosti k tomuto projektu pred začatím verejného obstarávania.

V súlade s plnením úlohy uznesenia vlády uzavrelo Ministerstvo dopravy a výstavby SR dňa 27.06. 2013 zmluvu o poskytovaní poradenských služieb s poradenskou spoločnosťou Deloitte Advisory s.r.o. a spoločnosťou Sullivan & Worcester LLP (ďalej len „poradca“). Poradca v súlade s ustanoveniami zmluvy o poskytovaní poradenských služieb vypracoval a v decembri 2014 odovzdal Ministerstvu dopravy a výstavby SR finálnu verziu koncesnej stratégie, ktorá však nebola realizovaná.

Úloha zabezpečiť rozvoj Letiska M. R. Štefánika v Bratislave transparentným výberom strategického partnera sa následne zaradila aj do dokumentu Programového vyhlásenia vlády v roku 2016 (ďalej len „programové vyhlásenie“).

V súlade s uznesením vlády SR a programovým vyhlásením vlády SR nadviazalo Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky na prerušený proces prípravy projektu koncesnej stratégie. Za účelom plnenia úlohy bolo nevyhnutné doplniť predmetnú koncesnú stratégiu projektu o aktuálne zmeny v legislatíve, v metodických pokynoch Ministerstva financií Slovenskej republiky pre prípravu a realizáciu PPP projektov, ako aj o aktuálne informácie prevádzkového a finančného postavenia BTS. S týmto cieľom uzavrelo dňa 17.05.2018 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky s poradcom dodatok k zmluve o poskytovaní poradenských služieb s názvom „Doplňujúce poradenské služby - úprava a doplnenie Koncesnej stratégie so zohľadnením skutočností a zmien, ktoré nastali v rokoch 2015 – 2017“. V súlade s ustanoveniami dodatku k zmluve o poskytovaní poradenských služieb poradca vypracoval a odovzdal Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky aktualizovanú verziu štúdie uskutočniteľnosti, ktorej cieľom je identifikovať optimálny variant realizácie projektu, posúdiť jeho uskutočniteľnosť a navrhnúť rámcové podmienky udelenia koncesie. Následne boli do štúdie zo strany poradcu zapracované pripomienky riadiaceho výboru Projektu.

Na základe výsledkov posudzovania štúdie uskutočniteľnosti sa koncesný variant preukázal, ako najlepšia alternatíva pre BTS za predpokladu dobre pripraveného medzinárodného tendra, ktorého sa zúčastnia skúsení investori. Odporúčanie poradcu je uzatvoriť koncesnú zmluvu so strategickým partnerom na obdobie koncesnej lehoty 30 rokov, nakoľko sú v koncesnej stratégii zohľadnené budúce investície koncesionára do obnovy

infraštruktúry letiska, transfer aktuálnej dlhovej služby BTS a zároveň povinnosť koncesionára uhrádzať platby koncesných poplatkov.

Predmetom koncesnej zmluvy bude prevádzkovanie, údržba a rozvoj letiska, pod ktorým sa rozumie predovšetkým výkon všetkých činností, ktoré v súvislosti s prevádzkovaním letiska vykonáva BTS a zároveň záväzok koncesionára zabezpečiť rozvoj letiska vynaložením investícií počas trvania koncesie. Vzletové a pristávacie dráhy a súvisiaci infraštruktúrny majetok ostane vo vlastníctve BTS.

Realizáciou projektu verejno-súkromného partnerstva formou udelenia koncesie sa zabezpečí dlhodobý udržateľný rozvoj Letiska M. R. Štefánika. Predpokladom je, že strategický partner zlepší konkurenčnú pozíciu BTS v regióne a zvýši ponuku a kvalitu služieb letiska. Vyššia výkonnosť letiska, ktoré bude manažované skúseným strategickým partnerom zabezpečí financovanie nevyhnutnej obnovy infraštruktúry letiska a zároveň pravidelné ročné koncesné poplatky, ktoré budú príjmom BTS a prostredníctvom tejto spoločnosti transferované akcionárovi Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Sekundárnym benefitom pre štát v súvislosti s udelením koncesie je minimalizácia rizík súvisiacich s vlastníctvom a prevádzkou BTS pri ponechaní určitej miery kontroly nad strategickými aktivitami BTS.

Materiál obsahuje všetky podstatné skutočnosti zistené pri tvorbe štúdie uskutočniteľnosti, a to v štruktúre: Úvod, Strategický kontext, Aktuálny stav BTS, Analýza realizovateľnosti, Finančný model, Test hodnoty za peniaze, Platobný mechanizmus, Indikatívny harmonogram, Príprava verejného obstarávania, Prieskum trhu, Záver a Prílohy. Zistené skutočnosti budú podkladom príslušného orgánu pre schvaľovanie prípravy a realizáciu verejného obstarávania projektu.

Stanovisko Ministerstva financií SR k návrhu tvorí v zmysle uznesenia vlády SR č. 786 z 19.09.2007 prílohu k tomuto materiálu.

Predkladaný materiál „Návrh projektu verejno-súkromného partnerstva: výber koncesionára pre Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a. s. (BTS)“ je nelegislatívneho charakteru. Po schválení materiálu by mal minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky začať proces prípravy a realizácie verejného obstarávania na koncesionára projektu verejno-súkromného partnerstva.